

マンション管理のDX化で、 住まいの価値と安心を 最大化する。

管理会社・理事会・住民をつなぐ、
SaaS型ポータルサイト「マンション管理ポータル」



属人化・ブラックボックス化する マンション管理の限界



情報の不透明さが、住民の不安と管理会社の疲弊を同時に生み出している。

立場の違いが生む、それぞれの深刻な課題



管理組合・住民の皆様への不安

管理人不在時の不安:

トラブル発生時に頼れる人がいない。

過酷な理事会引き継ぎ:

膨大な紙の資料、過去の案件経緯が不明。

不透明な修繕積立金:

将来の修繕計画が見えず、積立金増加への漠然とした不安。



管理会社の皆様への課題

深刻な管理人の人手不足:

現場常駐が前提のモデルが崩壊。

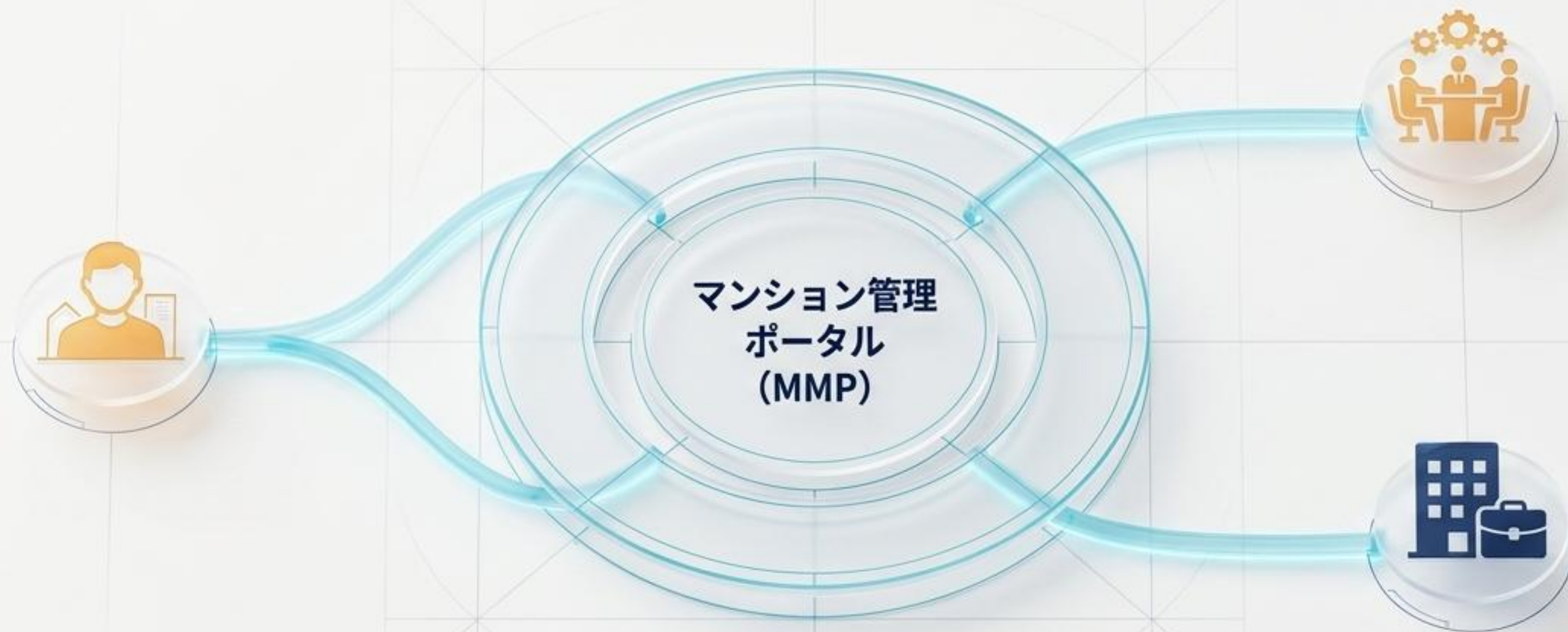
属人化による品質のブレ:

担当者のスキル依存で、サービスレベルが均一化できない。

他社との差別化の難しさ:

価格競争に陥り、受託競争での優位性が築けない。

すべてをつなぐSaaS型ポータル「マンション管理ポータル」



情報の透明性

トラブル対応状況や理事会の引き継ぎ事項をリアルタイムに共有。

管理のDX化

書類の電子化や掲示板のデジタル化で、時間と場所を問わない管理を実現。

修繕計画の管理

長期修繕計画の自動作成と収支の可視化で不安を解消。

理事会・住民のメリット①：情報と履歴の完全な透明化



Step 1: 即時アクション

MMPアプリから即座に管理会社へ
トラブル・クレームを報告。



Step 2: リアルタイム進捗確認

住民と理事会は、対応状況をアプリから
いつでも確認可能。



Step 3: スムーズな引き継ぎ

全書類（お知らせ、議事録）をクラウド保存。
進行中の案件や過去の経緯が一目瞭然に。

- ✓ 電子掲示板(お知らせ)
- ✓ イベントスケジュール
- ✓ 宅配BOX通知
- ✓ 共用施設予約

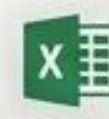
理事会・住民のメリット②：修繕計画のデジタル管理による安心



国交省ガイドライン準拠:
信頼性の高い長期修繕計画を
システム上で自動作成・管理。



収支の可視化:
いつでも将来の収支グラフを確認
でき、積立金の妥当性を理事会で
検証可能。



柔軟な出力:
必要に応じて修繕計画をExcel
出力可能。

「修繕積立金が増加する不安」を、「根拠のある可視化されたデータ」で解消します。

管理会社のメリット①：人手不足の解消と複数棟管理の実現



1

常駐時間の削減

リアルタイムの情報共有機能（電子掲示板、クレーム進捗管理）により、現場にいらなくても初動対応・状況把握が可能に。

2

勤怠管理のシステム化

スマホ・タブレットでの打刻機能で、パート管理人の勤怠管理をデジタル化。業務報告書もペーパーレスに。

3

複数棟の掛け持ち管理

現場に縛られない管理体制を構築し、限られた人員でより多くの物件を高品質に管理。

管理会社のメリット②：業務の標準化と圧倒的な差別化



透明性の高い次世代管理サービス

従来の管理サービス

属人化の排除による品質向上

修繕実績の登録から宅配状況の代理登録まで、システムに沿った標準業務フローを確立。

顧客満足度の確保

「見えない管理」から「常に見える管理」へシフトすることで、住民からの信頼を強固に。

受託競争における圧倒的優位性

他社が提供できない「完全透明化されたDX管理」を武器に、リプレイス提案や新規受託を勝ち取る。

すべてのユーザーに最適なインターフェースを提供する機能群



DX化がもたらす具体的な変化（Before / After）

	従来の管理	次世代DX管理
トラブル対応	❗ 管理人がいないと状況が分からない	✓ アプリで即時報告・進捗のリアルタイム共有
理事会引き継ぎ	❗ 大量の紙ファイル・属人的な記憶	✓ クラウドへの全文書保存・過去経緯の可視化
修繕計画	❗ 複雑なExcel、将来不安が払拭できない	✓ 国交省準拠の自動作成・分かりやすい収支グラフ
管理人業務	❗ 現場常駐必須・手書きのタイムカード	✓ スマホ打刻・情報共有による常駐時間の削減

規模に合わせたサブスクリプション料金プラン



両者の課題を解決した先にある、共通のゴール

【 透明なコミュニケーション 】 + 【 高効率な管理体制 】
＝【 マンションの資産価値の維持 】

管理会社の業務が標準化・効率化されることで、理事会・住民にはかつてない透明性と安心が提供されます。マンション管理ポータルは、単なるツールではなく、双方が協力して住まいの価値を守るための「架け橋」です。

安心のセキュリティ

システムへの認証方式: パスキー認証

パスキー認証とは、従来のパスワードに代わる、安全で簡単な新しい次世代のログイン認証技術です。住民の方は、名称やパスワードの登録なしで利用できます。部屋番号とパスキーで認証いただきます。

サーバーのセキュリティ: Imunify360でしっかり防御

Imunify360は、サイバー攻撃やマルウェアから自動で保護する、AIを活用した包括的な統合セキュリティプラットフォームです。ファイアウォール/WAF、マルウェアスキャン、IPS/IDS、プロアクティブディフェンス、WebShieldの6つの多層防御機能を有しています。



まずは30日間、無料で次世代の管理をご体感ください。

30日間無料お試し



すべてのプランで、機能制限なしの30日間無料お試しが可能です。
皆様のマンションに最適なDX運用を、リスクゼロでご検証いただけます。

利用申込 / お問い合わせ はWebサイト (mmp-sys.jp) へアクセス。